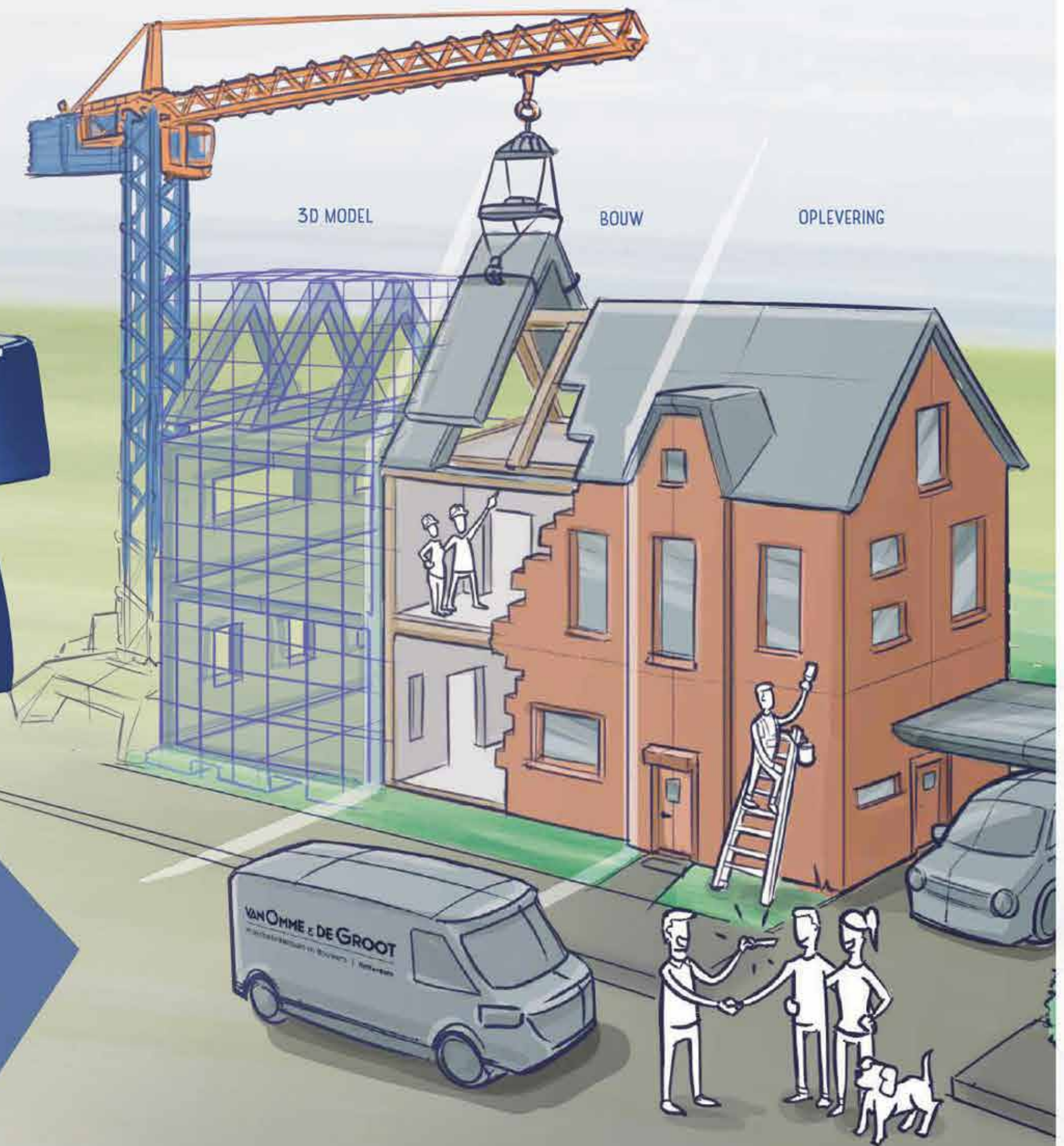
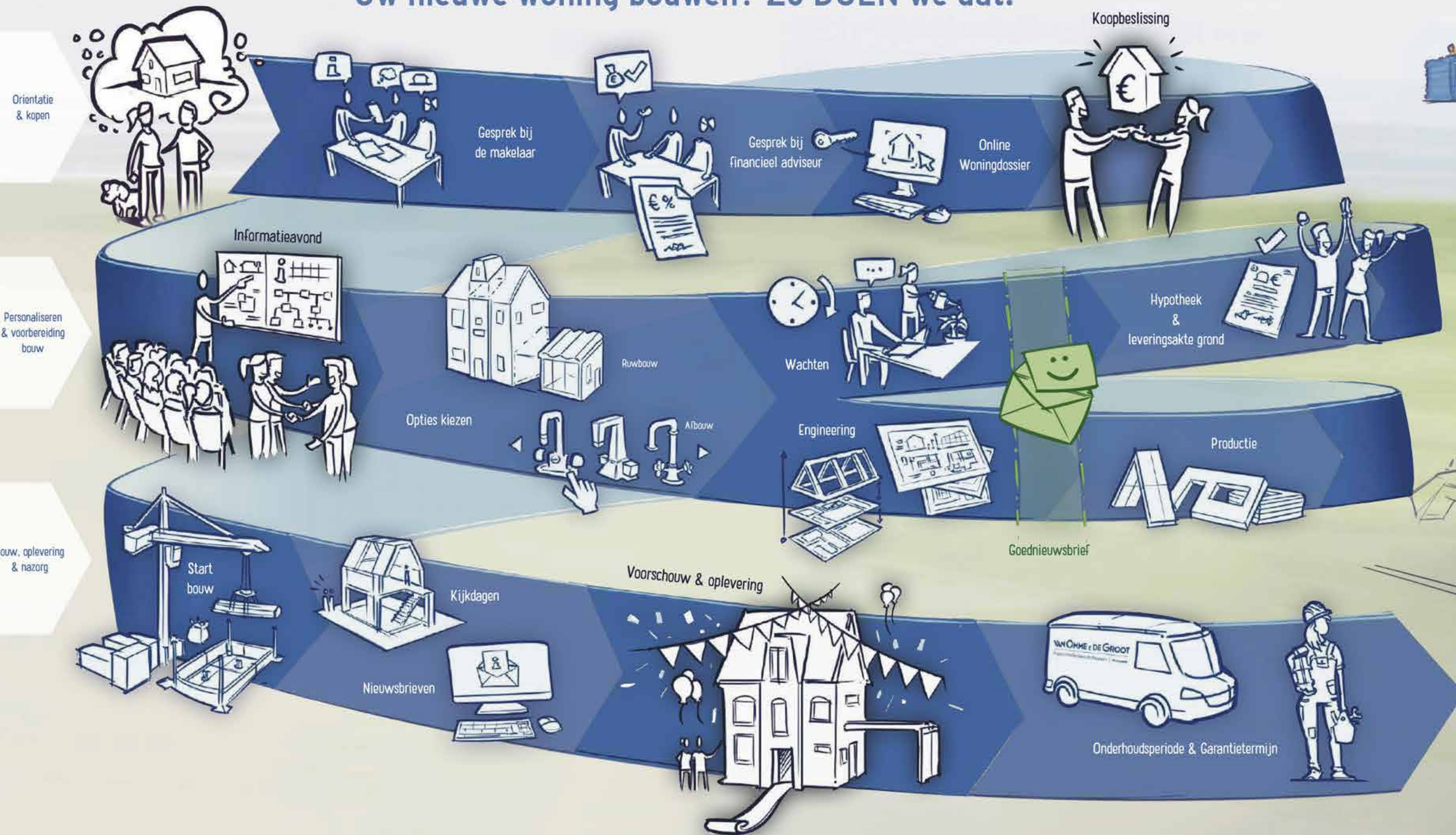


Uw nieuwe woning bouwen? Zo DOEN we dat.



VAN OMME & DE GROOT

Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

HYPOTHEEK
Laat u goed adviseren door de makelaar en uw financieel adviseur over het moment van accepteren van een hypotheekofferte. Let hierbij ook goed op de geldigheidsduur. De leveringsakte grond en hypotheekakte worden kort na start bouw van uw woning getransporteerd bij de notaris.

OPTIES & KEUZES
De uitgebreide optielijst en keuzepakketten voor sanitair, tegelwerk, keuken, binnendeuren en elektra geven u de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Houdt u hierbij de sluitingsdata goed in de gaten? Wij kunnen helaas geen individuele verzoeken in behandeling nemen.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN
Wij verkopen de woning onder het voorbehoud dat er binnen een bepaalde termijn een aantal 'opschortende voorwaarden' zijn vervuld. Deze voorwaarden hebben betrekking op bijvoorbeeld het verkrijgen van de omgevingsvergunning, een minimaal te behalen verkoopscade en het beschikbaar krijgen van bouwrijpe grond. In de koop- en aannemingsovereenkomst leest u de exacte voorwaarden die op uw woning van toepassing zijn.

GRONDRENTE
Op het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld, ontvangt u de 'Goed Nieuws Brief'. Vanaf dit moment bent u zogenaamde grondrente verschuldigd overeenkomstig de bepaling in de koopovereenkomst. Deze grondrente wordt afgerekend bij de notaris. De bouw van uw woning start binnen een periode van 3 tot 5 maanden.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN
U koopt de woning onder het voorbehoud dat u hiervoor een financiering (hypotheek) krijgt. Zodra wij de termijn 'ontbindende voorwaarden' inroepen - doorgaans bij verzending van de goed nieuws brief - heeft u nog 2 maanden de tijd om uw financiering rond te krijgen. Als dit niet binnen 2 maanden lukt, kunt u de koop kosteloos ontbinden.

OPLEVERING
Zodra uw woning bijna gereed is, inspecteert u de tijdens de 'voorschouw'. Wij spannen ons ervoor in om geconstateerde tekortkomingen te verhelpen voordat u de woning krijgt opgeleverd. Bij de oplevering worden eventuele resterende tekortkomingen vermeld op het Procesverbaal van Oplevering. De onderhoudstermijn duurt 3 maanden, de garantietermijn varieert van 6 maanden tot 6 jaar. Meer informatie leest u in de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg. Kijk op Woningborg.nl.

Bent u tevreden over de kwaliteit van uw huis en onze dienstverlening? Of kan het beter? Laat uw review achter op bouwnu.nl.

Meer informatie over het kopen van een nieuwbouw woning: bewustnieuwbouw.nl

Leer ons kennen op VODG.nl.